

## 检查评分结果汇总表

城区盖章: 柳南区住房和城乡建设局

序号	项目名称	物业服务企业	服务等级及收费标准	整改通知书内容	现场检查得分(整改前)	整改情况及整改责任人	整改完成时间	企业优良信息和不良信息	项目最终分值 (=现场检查得分+企业良好信用分值-企业不良行为分值)
1	中山花园(多层)	铸业物业服务有限责任公司	收费标准 0.35元/m <sup>2</sup>	<p>1、公共收益未公示,高空抛物提示未见;</p> <p>2、未开展满意度调查,未签订消防管理责任书,无安全生产制度;</p> <p>3、装修活动无记录,“四害”消杀无记录,无消防、防汛、电梯应急演练等记录;</p> <p>4、监控室无制度上墙,且内有电动车充电现象;</p> <p>5、4-4单元消防栓内水带包装未拆;</p> <p>6、抽检7区3#2单元①飞线充电②消防系统瘫痪③消防器材巡检表自24年5月后无签到④抽检1层消防栓接口生锈严重⑤抽检3#2单元电梯五方通话不通⑥抽查12层、13层消防通道杂物堆放严重;</p> <p>7、抽检7区3#1单元电梯机房卫生差,有杂物堆放,无挡鼠板,无制度上墙,无信息公示,无温度计,电梯主机柜生锈严重;</p> <p>8、抽检消防水池无水位标识,无盖,无锁,水池水位不足;</p> <p>9、抽检13层消防栓无枪,无水带,无接驳口;</p> <p>10、抽检3#1单元13层消防栓开启无水,抽检消防控制室杂物堆放,主机停机,无制度上墙,无证件公示,无人值班,无挡鼠板;</p> <p>11、抽检生活水泵房、消防水泵房,无挡鼠板、无制度上墙,无信息公示,灭火器过期;</p> <p>12、抽检发电机房杂物堆放,无制度上墙,无信息公示,无挡鼠板;</p>	<p>高层39分 多层38分</p>	<p>已反馈整改报告 (刘海龙)</p>	2024.11.30	无	38.5分

序号	项目名称	物业服务企业	服务等级及收费标准	整改通知书内容	现场检查得分(整改前)	整改情况及整改责任人	整改完成时间	企业优良信息和不良信息	项目最终分值 (=现场检查得分+企业良好信用分值-企业不良行为分)
2	天鹅湖	海南智慧城酒店管理有限公司柳州分公司	三类 收费标准 0.50元/m <sup>2</sup> (多层) 0.60元/m <sup>2</sup> (小高层)	1、小区内消防通道存在占道停车现象； 2、抽检8#4单元1层电缆线裸露，存在风险； 3、抽检8#负层消防水泵房消防水泵、喷淋泵停机瘫痪； 4、抽检8#负层发电机房风机瘫痪且有杂物乱堆放； 5、抽检8#负层非机动车房风机瘫痪，有杂物堆放； 6、抽检8#负层风机电梯轿厢五方通话不通，无维保二维码； 7、抽检8#4单元电梯轿厢五方通话不通，无温度计，五方通话不通，消防电话不通； 8、抽检8#4单元楼顶水箱无水、无盖、无锁； 9、抽检8#4单元1大堂消防栓无水； 10、小区无消防控制室，无主机，无证件公示； 11、无高空抛物提示，公共收益未公示； 12、服务合同已过期，需重新选聘业委会后再次议； 13、消防安全培训有照片，责任书无法提供；	高层46分 多层44.5分	已反馈整改报告 (钟远华)	2024.11.5	无	45.25分
3	柳铁新城	柳州市中房物业有限公司	四级三类 收费标准 高层1.55元/m <sup>2</sup> 超 高层1.65元/m <sup>2</sup>	1、与房开签署的前期服务合同18年到期后未续签； 2、2024年未进行业主满意度调查，未能提供报告； 3、一楼公告栏有小广告； 4、抽检消防控制室钥匙处于“禁止”状态； 5、抽检消防室有易燃品等杂物乱堆放，有风险； 6、抽检地面消防通道有非机动车占道停车现象； 7、抽检4#2号电梯轿厢5方通话无人接听，无维保二维码公示； 8、抽检4#电梯机房“红尘”污染严重，卫生差，五方电话无人接听，消防电话无人接听； 9、抽检4#楼顶消防水池无盖、无锁； 10、抽检4#50层电井房线缆孔洞未封堵，电缆裸露； 11、抽检消防水泵房消防栓、喷淋控制柜处于“手动”状态； 抽检地面非机动车充电区无灭火器配置。	高层76分	已反馈整改报告 (廖巧玲)	2024.11.7	无	76分

序号	项目名称	物业服务企业	服务等级及收费标准	整改通知书内容	现场检查得分(整改前)	整改情况及整改责任人	整改完成时间	企业优良信息和不良信息	项目最终分值 (=现场检查得分+企业良好信用分值-企业不良行为分)
4	鹅岗二区(多层)	广西安沁物业服务有限责任公司柳州分公司	无等级 收费标准 0.2元/m <sup>2</sup>	1、服务合同未提供,未开展满意度调查; 2、未签订消防安全管理责任书; 3、未开展防汛工作,装修无巡查记录; 4、未提供安全生产制度及相关培训、演练等记录; 5、抽检3#前消火栓生锈打不开,4#前消火栓有水; 6、抽检47#负一层非机动车充电区无灭火器(更换充装)有杂物(易燃品)堆放。	多层61分	整改报告人	2024.11.28	无	61分
5	香颂诺丁山	柳州市金科远道物业服务有限责任公司	三类 收费标准 高层1.67元/m <sup>2</sup> 洋房1.70元/m <sup>2</sup>	1、公共收益及物业相关信息未公示; 2、消杀记录未提供; 3、生活水泵房无健康证上墙,无挡鼠板,泵房灰尘大,生活水箱盖未上锁; 4、电梯报警电话失灵,钢丝绳平层标线不清晰,无安全管理员、巡查记录、故障记录; 5、配电房灭火器过期,无消防疏散灯及安全出口灯; 6、发电机房无挡鼠板,无证照上墙; 7、消防卷闸门下堆放杂物,闸门手动控制装置箱未通电,无法使用; 8、地库电动自行车乱停放,消防箱前堆放杂物; 9、充电区域无价格公示,地库堆放杂物多; 10、地库消火栓箱内水带未开启,有的无水带,灭火器配置严重不足; 11、消泵房及消控室无挡鼠板,喷淋泵控制柜只能手动,卫生差; 12、安全生产资料,包括安全体系制度、培训教育、玻璃幕墙记录均无; 13、消防工作流程,检查流程的建立、职责架构未公示,消防安全培训无考核; 14、无消防应急预案,防汛资料未提供。	高层63分	已反馈整改报告(汪鸿川)	2024.12.10	无	63分

序号	项目名称	物业服务企业	服务等级及收费标准	整改通知书内容	现场检查得分(整改前)	整改情况及整改责任人	整改完成时间	企业优良信息和不良信息	项目最终分值 (=现场检查得分+企业良好信用分值-企业不良行为分值)
6	荣和公园里	广西荣和物业服务有限公司柳州分公司	一级收费标准 2.2元/m <sup>2</sup>	<p>1、垃圾桶清洗工作未做到一日一清洗，地下室卫生待加强；</p> <p>2、5#电梯机房证件与周检表签到人不符，机房消防电话测试位置不对；</p> <p>3、推拉窗已做限位，无提示；</p> <p>4、高低压配电房公示仅有低压电工证，无高压电工工作证；</p> <p>5、风机房无运行记录，巡检记录已过期，无规章制度上墙；</p> <p>6、地下室车库有电动自行车乱停放情况，充电区域无疏散图</p> <p>、无收费公示，应急预案未公示，灭火器配备不足，灭火器箱灰尘大，防火卷帘门下方未画警示线；</p> <p>7、生活水泵房责任持证人员与运行记录登记人不符，卫生不合格，水箱盖密封性差；</p> <p>8、消火栓控制柜处于手动状态，末端试水未联动；</p> <p>9、消控室无应急预案上墙；</p> <p>10、地下室15分区，3#1单元2层无故障记录；</p> <p>11、消防无专业维保公司维保，未签订消防安全责任书。</p>	高层84分	已反馈整改报告 (欧永杰)	2024.10.25	无	84分
7	飞龙新城	广西福来物业服务有限公司	四级收费标准 1.2元/m <sup>2</sup>	<p>1、电梯年检标志到期，五方通话无法接通；</p> <p>2、楼层小广告较多，9栋楼顶灯不亮，楼道卫生差；</p> <p>3、楼顶有杂物堆放，消防水位标识线损坏，9栋天面消防栓有水，水压过低；</p> <p>4、电梯机房消防电话不通，电梯巡查表无时间、无巡查人，机房无证件公示，通风不好；</p> <p>5、楼顶有违建，9栋9层消防门上锁，不符合规定；</p> <p>6、商业(10-1-134、9-1-60)门前消火栓缺喷淋头，商铺区域楼层灭火器少；</p> <p>7、电动车充电区域灭火器配置少，有堆放杂物现象；</p> <p>8、发电机房门口消防电话无人接听，发电机房油少，无消防沙，油罐下未垫沙；</p> <p>9、配电房运行记录未签字；</p> <p>10、消防水泵房灰尘大，无水位标识线，喷淋柜处于手动状态，设备房周边杂物较多；</p> <p>11、消防卷帘门失灵(可下不可上)，门下无安全提示；</p> <p>12、消控维修未跟进，只有报价，无实际处理；</p>	高层60分	已反馈整改报告 (黄春丽)	2024.11.5	无	60分

序号	项目名称	物业服务企业	服务等级及收费标准	整改通知书内容	现场检查得分(整改前)	整改情况及整改责任人	整改完成时间	企业优良信息和不良信息	项目最终分值 (=现场检查得分+企业良好信用分值-企业不良行为分值)
8	龙城华府	柳州市阳氏物业服务有限责任公司	收费标准 0.89元/m <sup>2</sup>	<p style="text-align: center;"><b>整改通知书内容</b></p> <p>1、业主满意度调查户数不够，未达标； 2、小区消防设备瘫痪，无法运行，无维保； 3、消控室消防系统处于瘫痪状态，无中控主机，水泵房无维护，无管理制度； 4、室外消火栓无法打开，消防水池供水阀漏水，小区及各机房灭火器过期失效； 5、电梯机房无防鼠板，积尘明显，业主拿电梯机房钥匙，无管理制度； 6、生活水泵房积尘明显，螺栓锈蚀明显，无维护痕迹，相关记录不规范，无管理制度； 7、屋面晾衣绳乱拉，存在安全隐患，无高空坠落提示； 8、小区内小广告明显，单元墙面、电梯、楼道、变压器等均乱。</p>	高层47分	已反馈整改报告 (王俊)	2024.11.6	无	47分
9	宝城苑(多层)	兴大物业服务有限公司	三级 收费标准 0.45元/m <sup>2</sup>	<p>1、消防设施瘫痪，落地消防栓等无水，小区绿化枯枝多，杂物凌乱堆放； 2、停车场堆放杂物多，消防器材放置位置不规范，露天有飞线充电现象； 3、停车场出入口处电线安装不规范，存在安全隐患； 4、满意度调查无统计无整改，业主报事报修无闭环； 5、消防未签订管理责任书，职责架构不清，责任未落实，无预案、无培训； 6、无安全生产检查、无培训，装修管理无巡查记录； 7、<small>园区管理及业主资料丢失档案安全管理缺失</small></p>	多层54分	已反馈整改报告 (韦光文)	2024.12.9	无	54分
10	联发柳雍华府	厦门联发(集团)物业服务集团有限公司柳州分公司	收费标准 1.9元/m <sup>2</sup>	<p>1、高空坠物风险宣传工作台账未完善； 2、公共维修基金未建立台账； 3、电梯维修记录未见电子台账，记录时间不清晰； 4、3栋25层业主花盆外置，有木条置于空调架外，存在高空坠落危险； 5、地下车库有电动车乱停放； 6、配电室对面临电缆桥架生锈明显。</p>	高层92分	已反馈整改报告(覃振宇)	2024.11.27	无	92分

序号	项目名称	物业服务企业	服务等级及收费标准	整改通知书内容	现场检查得分(整改前)	整改情况及整改责任人	整改完成时间	企业优良和不良信息	项目最终分值 (=现场检查得分+企业良好信用分值-企业不良行为分值)
11	南丽首座AB区	柳州铭仁物业服务有限公司	四级三类收费标准 1.6元/m <sup>2</sup>	<p>整改通知书内容</p> <p>1、抽检B区负层非机动充电区灭火器配置不足,无水基 2、抽检B区负层防火卷帘下方无禁止标识; 3、抽干发电机房堆放杂物,油室油管显示尺损坏, 无防爆火,无消防桶、消防铁锹。 5、抽检消防控制室“三表一报告”配置不全, 问题记录不全:, 抽检高压配电房绝缘手套. 绝缘物过期: 6、抽检消防泵房消防水池无门无锁: 7、抽检1#楼顶消防栓压力表损坏。 8、抽检1#楼消防通道窗户无禁止标识, 抽检1电梯机房五方通话损坏; 9、检查金园区高压箱房无防护围栏, 未签订消防责任书.</p>	高层68分	已反馈整改报告(欧志昌)	2024.12.10	无	68分

填报人: 王春红

填报日期: 2024.12.13