

广西壮族自治区柳州市  
柳南区发展和改革局文件

柳南发改规划〔2021〕9号

关于调整柳州市 2021 本级年老旧小区改造  
四期项目——主体改造工程项目  
建议书的批复

柳州市鑫泰房地产经营开发公司：

你单位报来《关于调整柳州市本级 2021 年老旧小区改造四期项目——主体改造工程项目建议书批复的请示》（柳鑫报字〔2021〕6号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2020〕106号文批复了柳州市本级 2021 年老旧小区改造四期项目——主体改造工程项目建议书。根据实际建设需要，调整部分建设内容，原则同意调整后的项目建议书。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-47-01-058959

三、项目建设地点：

项目建设地点位于柳州市航生路 13 号（广电小区）、航

银路 16 号（银山小区）。

#### 四、项目建设规模和主要建设内容：

项目主要对广电小区和银山小区两个小区进行改造，涉及楼栋数量 96 栋共 263 个单元，小区总户数 3661 户。

本项目改造包括屋面防水工程约 45152.20 m<sup>2</sup>、粉刷楼道约 85783.6m<sup>2</sup>、楼梯栏杆扶手修复 11364.6m，安装不锈钢单元门及智能门禁系统 261 套，更换现状老旧雨水立管 11620m，维修楼道照明灯 4064 套，敷设楼道照明灯电源线及电源线护套管各 20340m 等。

#### 五、项目投资估算及资金来源：

调整后项目总投资为 3112.86 万元，其中工程费用 2478.77 万元，工程建设其他费 351.10 万元，基本预备费 282.99 万元。项目资金来源为争取上级资金及市级财政配套。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

柳州市柳南区发展和改革局

2021 年 1 月 20 日



**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：区财政局、住建局、自然资源局，本局存档。

柳州市柳南区发展和改革局

2021 年 1 月 20 日印发