

广西壮族自治区柳州市  
柳南区发展和改革委员会文件

柳南发改规划〔2021〕12号

关于调整柳州市本级 2021 年老旧小区改造  
五期项目——配套设施工程项目  
建议书的批复

柳州市鑫泰房地产经营开发公司：

你单位报来《关于调整柳州市本级 2021 年老旧小区改造五期项目——配套设施工程项目建议书批复的请示》（柳鑫报字〔2021〕4号）及有关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、我局以柳南发改规划〔2020〕109号文批复了柳州市本级 2021 年老旧小区改造五期项目——配套设施改造工程项目建议书。根据实际建设需要，调整部分建设内容，原则同意调整后的项目建议书。

二、投资项目在线审批监管平台项目代码：

2020-450204-47-01-058958

三、项目建设地点：

项目建设地点分别位于龙屯路二区（河西路 18 号）、红光二区（飞鹅路南一巷 91 号）。

#### 四、项目建设规模和主要建设内容：

项目主要对红光二区和龙屯路二区两个小区进行改造，涉及楼栋数量 55 栋共 188 个单元，小区总户数 2274 户。

##### 1、龙屯路二区基础配套设施改造：

道路改造 8133.58 平方米，停车棚改造 500 平方米，停车位改造 3000 平方米，绿化改造 5630.94 平方米，路灯 150 盏，雨水管网改造 1000 米，污水管改造 1500 米，弱电迁改整理 1200 米、化粪池改造 50 座，停车管理系统、监控摄像、康体设施、无障碍设施等基础配套设施。

##### 2、红光二区基础配套设施改造：

（1）小区内：道路改造 5405.53 平方米，停车棚改造 600 平方米，停车位改造 1500 平方米，绿化改造 3742.29 平方米，路灯 100 盏，雨水管网改造 1500 米，污水管改造 1800 米，围墙改造 300 米，弱电迁改整理 1000 米，停车管理系统、监控摄像、康体设施、无障碍设施等基础配套设施。

（2）小区外：红光二区小区外道路改造 800 m<sup>2</sup>、排水工程 300 m，路灯工程 10 盏。

项目建设内容：排水工程、道路工程、绿化工程、安装工程等基础配套设施工程。

#### 五、项目投资估算及资金来源：

调整后项目总投资为 2235.46 万元，包括工程费用

1856.31 万元，工程建设其他费175.92万元，基本预备费203.22万元。项目资金来源为争取上级资金及市级财政配套。

请据此批复开展项目的下阶段工作。

柳州市柳南区发展和改革局

2021年1月20日



**政府信息公开选项：主动公开**

抄送：区财政局、住建局、自然资源局，本局存档。

柳州市柳南区发展和改革局

2021年1月20日印发

